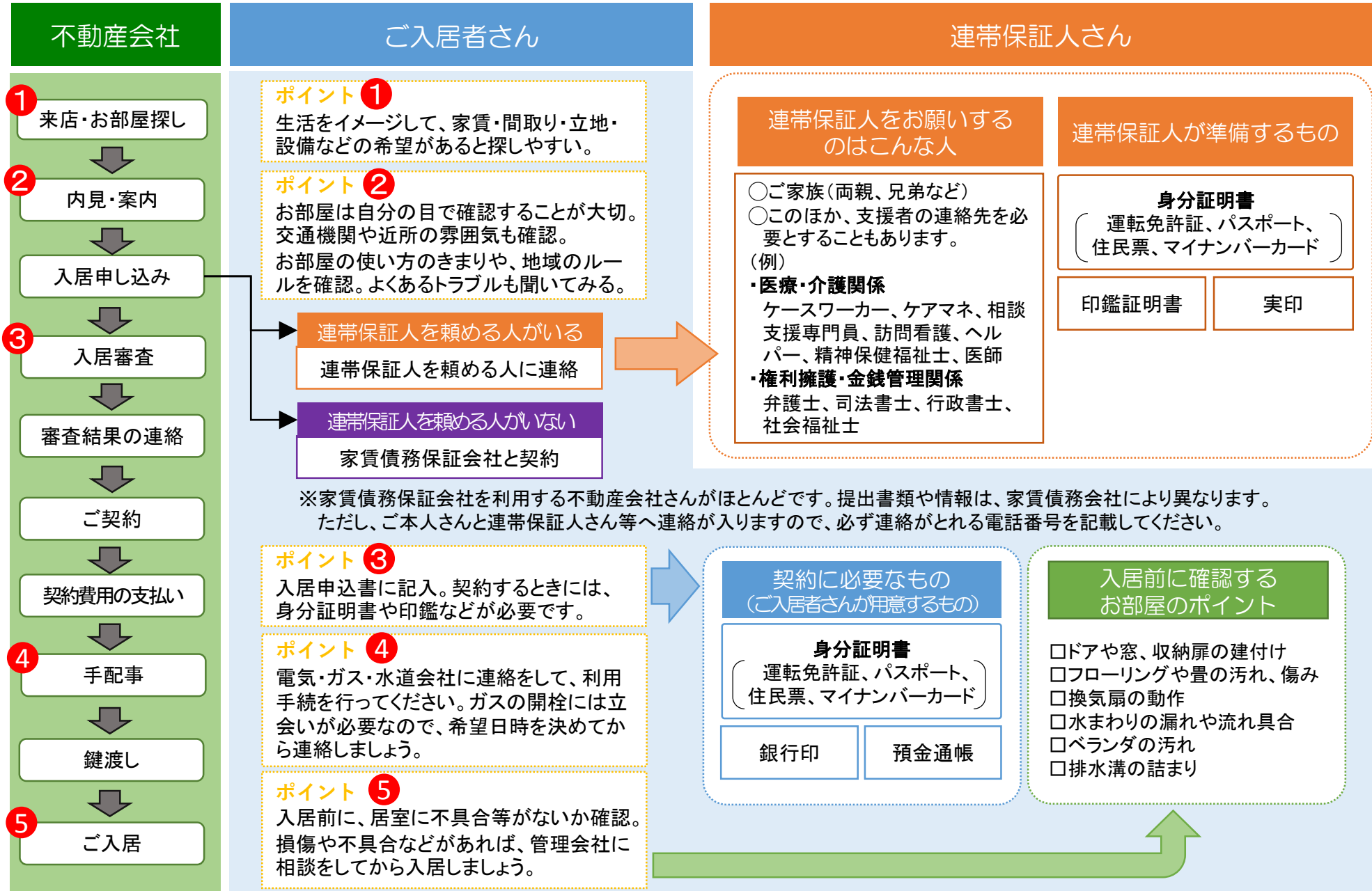
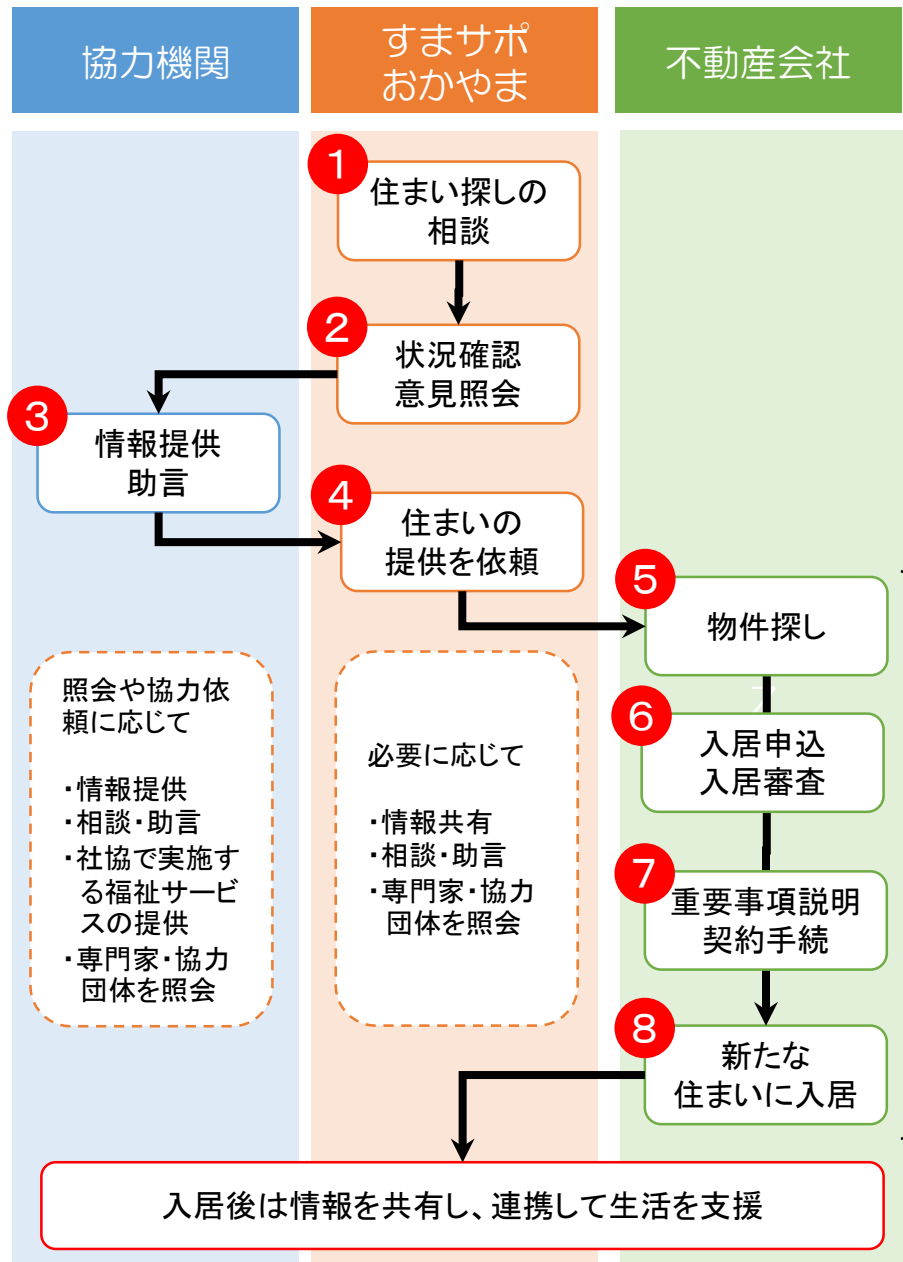


【不動産屋さん】 お部屋探しからお部屋に入るまで



※家賃債務保証会社を利用する不動産会社さんがほとんどです。提出書類や情報は、家賃債務会社により異なります。ただし、ご本人さんと連帯保証人さん等へ連絡が入りますので、必ず連絡がとれる電話番号を記載してください。

【すまサポ】入居前から契約に至るまで、入居後の支援



■物件探し～契約に至るまで

⑤物件探し
【身元確認】

- ・入居申込者の支援体制の状況を確認する。
 - ・本人のために不足していると思われる専門家がいたら、協力団体をお願いをする。
- 医療・保健・福祉等の支援者と連携

⑥申込・審査
【身元保証
収入確認】

- ・家賃扶助・生活保護受給等行政サービスを受けている者や、医療や福祉とのつながりが必要な者場合には連携を図り、情報共有を行う。
- 医療・保健・福祉・行政と連携

⑦説明・契約
【金銭保証】

- ・金銭トラブルやレンタルビデオ、携帯電話通話料等の踏み倒しがなければ、審査の承認を得やすい。
 - ・緊急連絡先の確保が必要。
- 家賃債務保証会社、支援者と連携

⑧入居

- ・契約審査は、所得確認や保証人など定型
- ・入居契約までの流れにおいて必要な関係機関との連携を図る中で支援体制を構築し、入居後の生活支援等を継続的に実施。
- ・入居後は、関係者で情報を共有し、各団体の役割の範囲で必要な支援を実施。
- ・将来、本人が住み替えを必要としたときも、抱え込むことなく、この連携体制の中で解決を図る。