平成29・30年度国土交通省補助事業

NPO法人おかやまUFEは、
すべての人が安心して、その人らしい生活を送ることができる地域社会の形成に寄与するため活動しています。

すまサポおかやまを通じて、
岡山市や地域の様々な関係団体・関係機関と連携して、空き家の活用や住まいの確保の問題解消に努めます。

～　相談窓口について　～

全国的に空き家が問題となっていますが、岡山県では全国的にも速いペースで空き家が増加しています。

相続したけど県外に住んでいるから、更地にするよりも税金が安いから、便利な場所に住み替えたからと、理由は様々です。

一方で、高齢や障がいなどの理由で賃貸住宅への入居を断られ、安心して生活できる住まいが見つかりにくい人たちがたくさんいます。

思い出の詰まった住宅を朽ちさせないために、高齢や障がいなど、どのような事情がある方でも、安心して生活できる場所を見つけられるように、

NPO法人おかやまUFEでは、このミスマッチを解消するための総合相談窓口を開設し、住まいの確保が難しい方や空き家の管理運営にお悩みのオーナー様の相談に一緒に考えていきます。

【出張無料相談会】

■毎月第２木曜日　**※事前予約制**
- 各分野の専門家が相談にお応えします。
- 開催日はHP等で随時お知らせします。

■10時～15時（受付14時）まで実施
当日受付も可能ですが予約者優先です。

住まいと暮らしのサポートセンターおかやま
＜企画・運営事務局＞
■NPO法人おかやまUFE　うてんて店
　岡山市北区東古松2-2-9

（★の場所です）

の看板が目印

■営業時間
　相談窓口　平日10時～15時まで
電話 086-231-0841（10時～15時）
FAX 086-231-0842（24時間）
MAIL sumasapo@utenti.click（24時間）

住まいや空き家の利活用をご検討の方や
住まいの確保が難しい方の相談窓口

すまサポおかやま

住まいと暮らしのサポートセンターおかやま

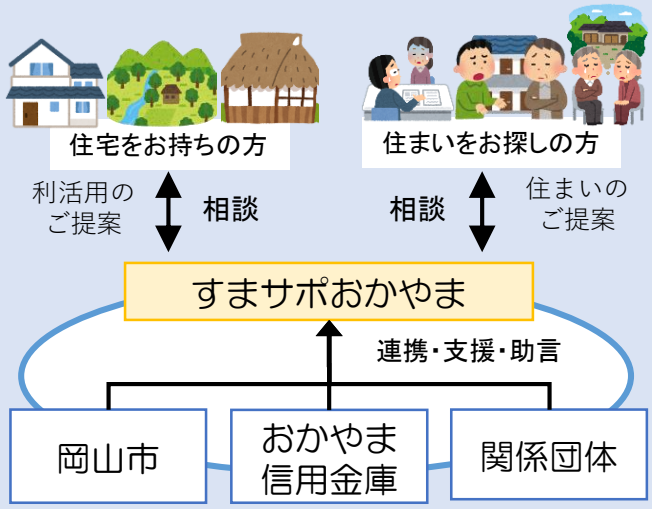
NPO おかやまUFE
UTENTI FAMILIARI ESPERTI

協力　：岡山市
　　おかやま信用金庫

空き家の管理や処分に困っている
住み替えにともない住まなくなる
今の自宅について相談したい
空き家を障害者の住まいに活用して欲しい
高齢で住まいが見つからず困っている

住まいに関する様々な不安や悩みに、ひとりひとりの希望や願いに寄り添ったより良い暮らしにつながるように一緒に考えます

すまサポおかやまの相談体制



それぞれの専門的な立場からお手伝いします

住宅や空き家をお持ちの方

■ 空き家の相談
「空き家をどうにかしたいけれど、売却したらいいのか、賃貸したらいいかわからない」
などの声に適切なアドバイスをします。

■ リフォームや改修の相談
「老後も住みやすい作りにしたいけれど、どのように改修したらいいのかわからない」
など、ちょっとした住まいの不便でも我慢をせずにご相談ください。

■ 住み替えの相談
「高齢になっても生活しやすい便利な場所に住み替えたいけど、今の自宅はどうしよう」
などのお悩みに、管理や利活用など、ご希望にそった対応方法をご提案します。

■ 相続の相談
「自宅をどのような形で相続したらよいかわからない」
「病気や障がいがある子どもたちが相続したら、自宅の管理・運用や税金はどうしよう」
などの疑問や不安に、一緒に考えます。

■ 不動産売買の相談
「所有している土地や住宅を適切に管理・運用できない等の理由で売却したい」
「住み替えのために中古の戸建ての住宅やマンションを買いたい」
などの相談にお応えします。

住まいが見つからずお困りの方

■ 住まいに関する相談
高齢や障がいなどの理由で入居を断られ住居の確保が難しい方に、入居できるお部屋の紹介の提供を行います。

■ 入居後の生活に関する相談
入居後に安心して生活し続けるために必要な生活支援サービスのご紹介や、健康状態の変化などによる住み替えのご相談等にお応えします。

平成29年10月から始まった
新たな住宅セーフティネット制度に関するご相談にもお応えします。

例えば、
■「住宅確保要配慮者※の入居を拒まない賃貸住宅」の仕組みや補助金について知りたい
■住まいの確保が難しい方にお部屋を貸したいけれど、どのようなことに配慮する必要があるのか知りたい
■高齢者や障害者の入居中のトラブルを防ぐためにできることや、対応方法が知りたい

※住宅確保要配慮者とは
低額所得者、高齢者、障害者、子育て世帯の方、ホームレス、シングルマザー、ＤＶ被害者など、住宅の確保に特に配慮を要する方を指します。

すまサポおかやまでの取組は、国土交通省HPに掲載されています。

検索　国土交通省　多世代交流型住宅ストック活用推進事業

https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tasedai.html